

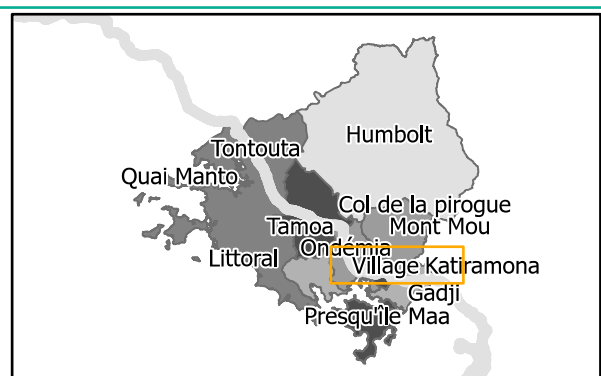

 NOUVELLE-CALÉDONIE  
 Province Sud  
**COMMUNE DE PAITA**


# Plan d'Urbanisme Directeur

## PIECE 3 : ZONAGE

### Feuille 1

**SECTEUR PAITA VILLAGE  
ETENDU**



Enquête administrative :	du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24
Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud :	
n°2024/97	du 29 / 10 / 24
Enquête publique :	du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025
Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud :	
n°62-2025/APS	du 23 / 10 / 2025



# Légende du Plan d'Urbanisme Directeur

<ul style="list-style-type: none"> <li>  AU - Zone à urbaniser                             </li> <li>  AUA2                             </li> <li>  AUB1                             </li> <li>  AUB2                             </li> <li>  AUB3                             </li> <li>  AUR2                             </li> <li>  AUR3                             </li> <li>  AUT                             </li> <li>  AUA1                             </li> <li>  UA1 - Zone urbaine centrale                             </li> <li>  UA2 - Zone urbaine centrale                             </li> <li>  UB1 - Zone d'habitat résidentielle                             </li> <li>  UB2 - Zone d'habitat résidentielle                             </li> <li>  UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire                             </li> <li>  UR1 - Zone résidentielle rurale                             </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>  UR2 - Zone résidentielle rurale                             </li> <li>  UR3 - Zone résidentielle rurale                             </li> <li>  AC - Zone agricole constructible                             </li> <li>  UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques                             </li> <li>  UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires                             </li> <li>  UE - Zone d'équipements                             </li> <li>  UL - Zone urbaine de loisirs                             </li> <li>  UT - Zone touristique                             </li> <li>  NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme                             </li> <li>  NM - Zone naturelle d'exploitation minière                             </li> <li>  NP - Zone naturelle protégée                             </li> <li>  UM - Zone d'activité militaire                             </li> <li>  UP - Zone aéroportuaire                             </li> <li>  TC - Zone coutumière                             </li> </ul>
--	---

N  
 W      E  
 S

ECHELLE : 1:10 000  
 soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées:  
 RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /  
 ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Paita